



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Черемховский район  
Михайловское муниципальное образование  
Михайловское городское поселение  
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09 апреля 2026 года

№146

р.п. Михайловка

Об утверждении муниципальной программы  
«Использование и охрана земель Михайловского городского поселения»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением администрации Михайловского городского поселения от 23 октября 2018 года №455 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Михайловского городского поселения, их формирования и реализации», руководствуясь статьями 6, 33, 37, 45 Устава Михайловского муниципального образования, администрация Михайловского городского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить муниципальную программу «Использование и охрана земель Михайловского городского поселения» (прилагается).
2. Ведущему специалисту по организационной работе (И.В. Ткачук) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Михайловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (Н.Н. Федорова).

Глава администрации

А.М. Рихальский

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Михайловского городского поселения  
от 09 апреля 2026 года №146

Муниципальная программа  
«Использование и охрана земель Михайловского городского поселения»

Михайловка  
2026 год

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**«Использование и охрана земель Михайловского городского поселения»**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Использование и охрана земель Михайловского городского поселения» (далее – муниципальная программа).
Правовое основание разработки муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</li> <li>2. Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</li> <li>3. Федеральный закон от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».</li> <li>4. Устав Михайловского муниципального образования.</li> </ol>
Исполнитель муниципальной программы	Администрация Михайловского городского поселения
Цель муниципальной программы	<p>Повышение эффективности использования и охраны земель Михайловского муниципального образования, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предотвращение и ликвидации загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы;</li> <li>2) обеспечение рационального использования земель;</li> <li>3) улучшение экологической обстановки на территории городского поселения, сохранение природы населенных пунктов городского поселения для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения.</li> </ol>
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение организации рационального использования и охраны земель на территории муниципального образования.</li> <li>2. Защита земель от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами</li> </ol>

	<p>производства и потребления и другого негативного воздействия.</p> <p>3. Защита сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.</p> <p>4. Оптимизация деятельности в сфере обращения с отходами производства и потребления.</p> <p>5. Сохранение и восстановление зеленых насаждений.</p> <p>6. Инвентаризация земель.</p>
Целевые показатели (индикаторы)	<p>1. Количество ликвидированных стихийных свалок.</p> <p>2. Площадь убранной территории к общей площади населенного пункта.</p> <p>3. Количество посаженных деревьев.</p> <p>4. Вовлечение в хозяйственный оборот пустующих и нерационально используемых земель.</p> <p>5. Количество инвентаризированных земельных участков к общему количеству земельных участков на территории городского поселения.</p>
Срок реализации муниципальной программы	2026 – 2028 годы
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Финансирования не требует.
Ожидаемый конечный результат реализации муниципальной программы	<p>Реализация муниципальной программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рациональное и эффективное использование и охрана земель;</li> <li>- повышение экологической безопасности населения и качества его жизни, а также инвестиционной привлекательности городского поселения, росту экономики;</li> <li>- упорядочение землепользования;</li> <li>- повышение эффективности использования и охраны земель городского поселения;</li> <li>- повышение доходов в бюджет городского поселения от уплаты налогов.</li> </ul>
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Заместитель главы администрации Михайловского городского поселения.

## **Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы**

Земля - важнейшая часть общей биосферы, использование ее связано со всеми другими природными объектами: водами, лесами, животным и растительным миром, полезными ископаемыми и иными ценностями недр земли. Без использования и охраны земли практически невозможно использование других природных ресурсов. При этом бесхозяйственность по отношению к земле немедленно наносит или в недалеком будущем будет наносить вред окружающей природной среде, приводить не только к разрушению поверхностного слоя земли - почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

Земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Эта формула служит фундаментом прав и обязанностей государства, занятия общества и землепользователей использованием и охраной земли в соответствии с действующим законодательством.

Использование значительных объемов земельного фонда в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности всех звеньев экосистемы окружающей среды. В природе все взаимосвязано. Поэтому нарушение правильного функционирования одного из звеньев, будь то лес, животный мир, земля, ведет к дисбалансу и нарушению целостности экосистемы. Территории природного комплекса - лесные массивы, водные ландшафты, овражные комплексы, озелененные пространства природоохранные зоны и другие выполняют важнейшую роль в решении задачи обеспечения условий устойчивого развития городского поселения.

Муниципальная программа «Использование и охрана земель Михайловского городского поселения» (далее - Программа) направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики городского поселения.

Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводят к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств. Охрана земель только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

Проблемы устойчивого социально-экономического развития Михайловского муниципального образования и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель.

На уровне городского поселения можно решать местные проблемы охраны и использования земель самостоятельно, причем полным, комплексным и разумным образом в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

На территории Михайловского муниципального образования имеются земельные участки для различного разрешенного использования.

Наиболее ценными являются земли сельскохозяйственного назначения, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям, земли для индивидуального жилищного строительства.

Пастбища и сенокосы на территории городского поселения по своему культурно-техническому состоянию преимущественно чистые. Сенокосы используются личными подсобными хозяйствами. С учетом всех потребителей пастбищного корма природные пастбища не испытывают сильной нагрузки.

Экологическое состояние земель в среднем хорошее, но стихийные несанкционированные свалки, оказывают отрицательное влияние на окружающую среду и усугубляют экологическую обстановку.

## **Раздел 2. Цель, задачи муниципальной программы, целевые показатели муниципальной программы, срок реализации**

Целью муниципальной программы является повышение эффективности использования и охраны земель Михайловского муниципального образования, в том числе:

- 1) предотвращение и ликвидации загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы;
- 2) обеспечение рационального использования земель;
- 3) улучшение экологической обстановки на территории городского поселения, сохранение природы населенных пунктов городского поселения для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Для достижения поставленной цели в рамках реализации муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

- 1) обеспечение организации рационального использования и охраны земель на территории муниципального образования;
- 2) защита земель от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;
- 3) защита сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации;
- 4) оптимизация деятельности в сфере обращения с отходами производства и потребления;
- 5) сохранение и восстановление зеленых насаждений;
- б) инвентаризация земель.

Инвентаризация земель проводится для предотвращения деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности, выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и

не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель.

Реализация данной программы будет содействовать упорядочению землепользования, вовлечение в оборот новых земельных участков, повышению инвестиционной привлекательности городского поселения, соответственно росту экономики, более эффективному использованию и охране земель.

В результате выполнения мероприятий Программы будет обеспечено:

- 1) благоустройство муниципального образования;
- 2) улучшение качественных характеристик земель;
- 3) эффективное использование земель.

Решение каждой задачи муниципальной программы планируется обеспечить в рамках мероприятий (приложение 1).

Целевыми показателями муниципальной программы являются:

- 1) количество ликвидированных стихийных свалок;
- 2) площадь убранной территории к общей площади населенного пункта;
- 3) количество посаженных деревьев;
- 4) вовлечение в хозяйственный оборот пустующих и нерационально используемых земель;
- 5) количество инвентаризированных земельных участков к общему количеству земельных участков на территории городского поселения.

Динамика целевых показателей представлена в таблице 1.

Таблица 1. Сведения о значениях целевых показателей муниципальной программы.

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значение показателей		
			2026 год	2027 год	2028 год
1	Количество ликвидированных стихийных свалок	ед.	1	7	1
2	Площадь убранной территории к общей площади населенного пункта	га	0,25	0,508	0,01
3	Количество посаженных деревьев	шт.	30	35	45
4	Вовлечение в хозяйственный оборот пустующих и нерационально используемых земель	шт./га	8 /29,5	10/30	10/30
5	Количество инвентаризированных земельных участков к общему количеству земельных участков на территории городского поселения	%	60	70	80

Срок реализации муниципальной программы: 2026 - 2028 годы.

### **Раздел 3. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансирование муниципальной программы не предусмотрено.

## **Раздел 5. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы**

Реализация данной программы будет содействовать:

- упорядочению землепользования;
- эффективному использованию и охране земель, восстановлению нарушенных земель и повышению экологической безопасности населения городского поселения и качества его жизни;
- повышению инвестиционной привлекательности городского поселения, соответственно росту экономики, а также увеличению налогооблагаемой базы.

Глава администрации

А.М. Рихальский

Приложение №1  
к муниципальной программе  
«Использование и охрана земель  
Михайловского городского поселения»

Система мероприятий муниципальной программы  
«Использование и охрана земель Михайловского городского поселения»

№ п/п	Мероприятия по реализации Программы	Источники и объем финансирования	Срок исполнения
1	Разъяснение гражданам норм земельного законодательства	не предусмотрены	постоянно
2	Организация регулярных мероприятий по очистке территории городского поселения от мусора, в том числе несанкционированных свалок	бюджет Михайловского городского поселения	постоянно
3	Проведение мероприятий по благоустройству территории городского поселения (субботники)	не предусмотрены	апрель - май, октябрь ежегодно
4	Озеленение территории городского поселения	не предусмотрены	апрель - май ежегодно
5	Выявление пустующих и нерационально используемых земель и своевременное вовлечение их в хозяйственный оборот	не предусмотрены	постоянно
6	Выявление фактов использования земельных участков, приводящих к значительному ухудшению экологической обстановки	не предусмотрены	постоянно
7	Осуществление контроля за своевременной уплатой земельного налога, арендной платы за использованием земельных участков	не предусмотрены	постоянно

Глава администрации

А.М. Рихальский