



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Черемховский район
Михайловское муниципальное образование
Михайловское городское поселение
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.06.2025 года

№ 269

р.п. Михайловка

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в кадастровом квартале 38:20:010109, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Черемховский, городское поселение Михайловское, рабочий поселок Михайловка, площадью 40 кв.м., в интересах Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»

В соответствии со статьями 11, 23, 39.2 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Михайловского муниципального образования», утвержденным постановлением администрации Михайловского городского поселения от 21.09.2017 года № 336, учитывая протокол заседания земельной комиссии от 18.06.2025 года № 8, ходатайство Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении сервитута, руководствуясь статьями 6, 33, 52 Устава Михайловского муниципального образования, администрация Михайловского городского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут в интересах Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252), в целях строительства и дальнейшей

эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подстанция/трансформаторная/КТПН/6/0,4кВА/зн№1225/ГНП 4.1.1.5.2. (предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:20:010109, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Черемховский, городское поселение Михайловское, рабочий поселок Михайловка.

2. Установить границы публичного сервитута общей площадью 40 кв.м., согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечня координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления.

3. Установить срок действия публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0.01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Реквизиты для внесения платы за публичный сервитут в бюджет Михайловского муниципального образования: **Получатель:** УФК по Иркутской области (Администрации Михайловского городского поселения л/с 04343018010) КПП 385101001 ИНН 3820010393 ОКТМО 25648155 Казначейский счет: 03100643000000013400 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск БИК 012520101 код 950 111 05410 13 0000 120 Назначение платежа: плата за публичный сервитут. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Михайловскому муниципальному образованию, в данном кадастровом квартале. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:20:010109 составляет 19,18 (Девятнадцать) руб. 18 коп., за весь период действия сервитута, согласно расчета (Приложение 2).

5. Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» вправе:

5.1. установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на протяжении всего срока осуществления публичного сервитута;

5.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации,

после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считать установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Администрации Михайловского городского поселения в течении 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить проведение мероприятий в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Ведущему специалисту по организационной работе администрации Михайловского городского поселения (Ткачук И.В.) опубликовать настоящее постановление в издании «Михайловский вестник» и разместить на официальном сайте Михайловского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://mihailovskoe-gp.ru> и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: cher.irkobl.ru в разделе «поселения района», в подразделе Михайловского муниципального образования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Н.Н. Федорову.

Глава администрации

А.М. Рихальский

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта р.п.Михайловка, в отношении неразграниченных земель, расположенных в кадастровом квартале 38:20:010109, площадь 40 кв. м

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 459566.01 | 3266873.87 |
| н2 | 459563.68 | 3266878.29 |
| н3 | 459556.60 | 3266874.57 |
| н4 | 459558.93 | 3266870.14 |
| н1 | 459566.01 | 3266873.87 |

Система координат МСК-38, зона 3

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков из земель населенных пунктов
расположенных в кадастровом квартале 38:20:010109 из земель государственная
собственность на которые не разграничена

1. Площадь земельного участка – 40кв.м.
2. Средний удельный показатель кадастровой стоимости –97,88руб./кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.

$40 * 97,88 = 3915,2 \text{руб.}$

$3915,2 * 0,01\% = 0,39 \text{руб/год,}$

Размер платы за весь срок публичного сервитута – 19,18 (Девятнадцать) рублей 18 коп.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрации Михайловского городского поселения л/с 04343018010) КПП 385101001 ИНН 3820010393 ОКТМО 25648155 Казначейский счет: 03100643000000013400 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск
БИК 012520101 код 950 111 05410 13 0000 120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.