



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Черемховский район
Михайловское муниципальное образование
Михайловское городское поселение
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2025 года

№ 268

р.п. Михайловка

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в кадастровом квартале 38:20:010105 площадью 99 кв.м., 38:20:010101 площадью 290 кв.м., расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Черемховский, городское поселение Михайловское, рабочий поселок Михайловка, общей площадью 389 кв.м., в интересах Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»

В соответствии со статьями 11, 23, 39.2 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Михайловского муниципального образования», утвержденным постановлением администрации Михайловского городского поселения от 21.09.2017 года № 336, учитывая протокол заседания земельной комиссии от 18.06.2025 года № 8, ходатайство Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении сервитута, руководствуясь статьями 6, 33, 52 Устава Михайловского муниципального образования, администрация Михайловского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252), в целях эксплуатации объектов

электросетевого хозяйства: электросетевой комплекс Черемхово-1, для строительства ВЛ/0,4кВ/ТП-13/п.Михайловка/ул.Западная/ГНП 1.3.1.4.2.1/ЧЭС в рп.Михайловка с целью разгрузки существующих линий филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Черемховские электрические сети», (в соответствии с п.1 ст.3.6 Федерального закона от 25 октября 2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), в отношении земельных участков из неразграниченных земель, расположенных в границах населенного пункта рп.Михайловка, в кадастровом квартале 38:20:010105, площадью 99кв.м., и кадастровом квартале 38:20:010101 площадью 290кв.м. расположенных по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Черемховский, городское поселение Михайловское, рабочий поселок Михайловка.

2. Установить границы публичного сервитута общей площадью 389 кв.м., согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечня координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления.

3. Установить срок действия публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0.01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Реквизиты для внесения платы за публичный сервитут в бюджет Михайловского муниципального образования:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрации Михайловского городского поселения л/с 04343018010) КПП **385101001** ИНН **3820010393** ОКТМО **25648155** Казначейский счет: 03100643000000013400 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск БИК **012520101** код 950 111 05410 13 0000 120 Назначение платежа: плата за публичный сервитут. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Михайловскому муниципальному образованию, в данном кадастровом квартале. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 38:20:010105 и 38:20:010101 составляет 186,57 (Сто восемьдесят шесть) руб. 57 коп., за весь период действия сервитута, согласно расчета (Приложение 2).

5. Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» вправе:

5.1. установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на протяжении всего срока осуществления публичного сервитута;

5.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей

«Облкоммунэнерго» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считать установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Администрации Михайловского городского поселения в течении 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить проведение мероприятий в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

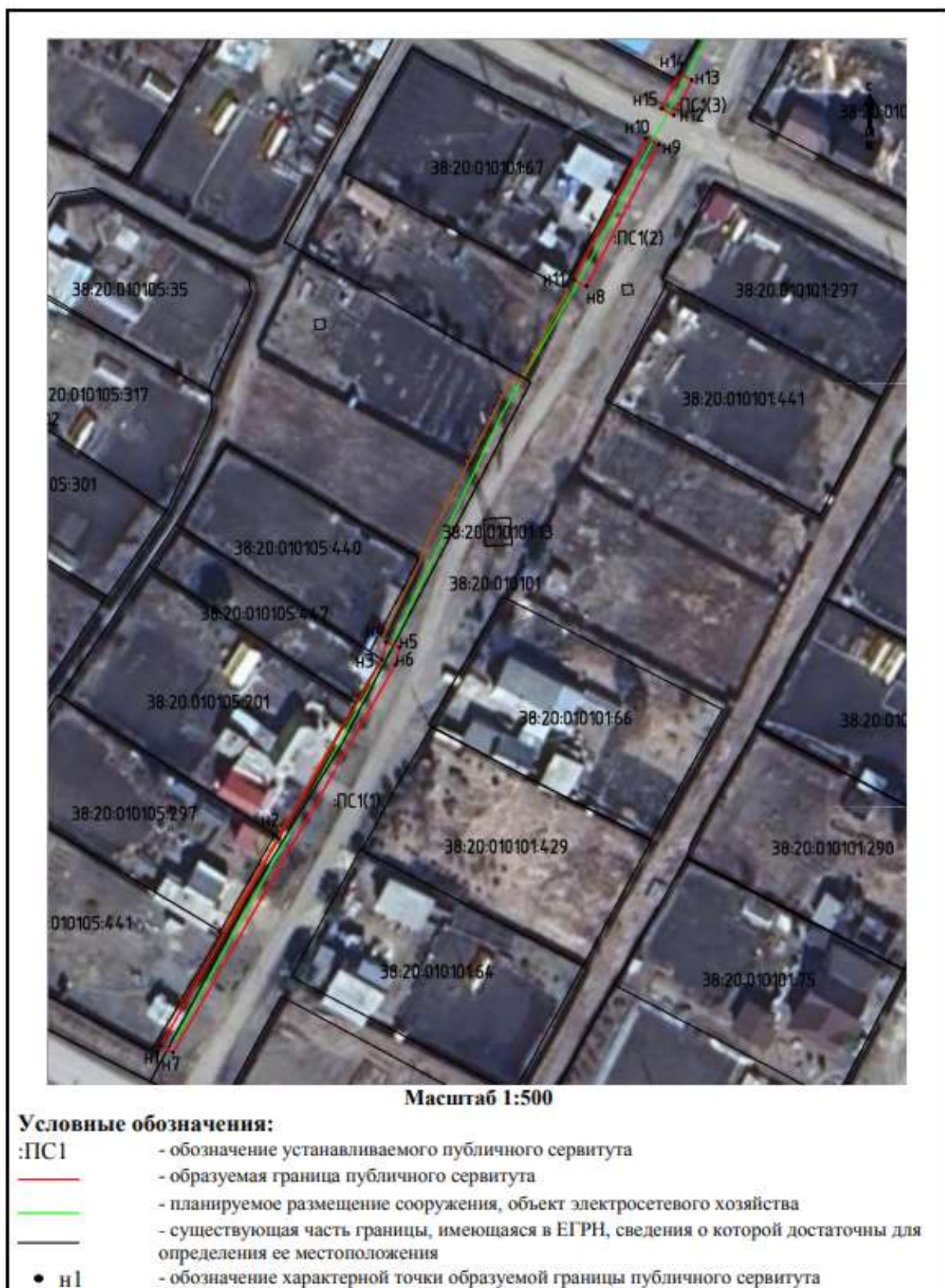
9. Ведущему специалисту по организационной работе администрации Михайловского городского поселения (Ткачук И.В.) опубликовать настоящее постановление в издании «Михайловский вестник» и разместить на официальном сайте Михайловского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://mihailovskoe-gp.ru> и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: cher.irkobl.ru в разделе «поселения района», в подразделе Михайловского муниципального образования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Н.Н. Федорову.

Глава администрации

А.М. Рихальский

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта р.п.Михайловка, в отношении неразграниченных земель, 389 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	458268.40	3268103.88
2	458310.46	3268127.82
3	458346.76	3268148.76
4	458350.27	3268149.53
5	458349.26	3268152.24
6	458345.71	3268151.45
7	458267.00	3268106.36
1	458268.40	3268103.88
8	458422.57	3268190.20
9	458451.29	3268204.87
10	458452.59	3268202.33
11	458423.87	3268187.66
8	458422.57	3268190.20
12	458457.28	3268207.93
13	458464.44	3268211.58
14	458465.73	3268209.05
15	458458.65	3268205.43
12	458457.28	3268207.93
Система координат МСК-38, зона 3		

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков из земель населенных пунктов
расположенных в кадастровом квартале 38:20:010105, 38:20:010101 из земель
государственная собственность на которые не разграничена

1. Площадь земельного участка – 389кв.м.
2. Средний удельный показатель кадастровой стоимости –97,88руб./кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.

$389 \times 97,88 = 38075,32 \text{руб.}$

$38075,32 \times 0,01\% = 3,81 \text{руб/год,}$

Размер платы за весь срок публичного сервитута – 186,57 (Сто восемьдесят шесть)
рублей 57 коп.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрации Михайловского городского
поселения л/с 04343018010) КПП 385101001 ИНН 3820010393 ОКТМО
25648155 Казначейский счет: 031006430000000013400 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ
ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск
БИК 012520101 код 950 111 05410 13 0000 120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.