



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Черемховский район  
Михайловское муниципальное образование  
Михайловское городское поселение  
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.04.2021 года

№177

р.п.Михайловка

**О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества**

В целях рационального использования муниципального имущества Михайловского муниципального образования, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о приватизации муниципального имущества Михайловского муниципального образования, утвержденным решением Думы поселения от 17.11.2011 года № 43 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Михайловского муниципального образования», утвержденным решением Думы поселения от 25.12.2019 года № 59, статьями 6, 33, 52 Устава Михайловского муниципального образования, администрация Михайловского городского поселения

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить условия приватизации (приложение 1) и провести 24.05.2021 года в 11-00 часов по местному времени открытый аукцион по

продаже следующего недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Михайловскому муниципальному образованию:

Лот №1 - Нежилое 1-этажное здание гаража, общей площадью 332,7 кв.м., адрес: Иркутская обл., Черемховский район, пос. Михайловка, квартал 2, № 38А;

-Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты административно-делового назначения, площадь 888 кв.м., с кадастровым номером 38:20:010104:1740, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, р.п. Михайловка, 2 квартал, № 38А-1;

2. Ведущему специалисту Фёдоровой Н.Н. обеспечить опубликование аукционной документации в газете «Михайловский вестник», размещение на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://torgi.gov.ru/> и официальном сайте Михайловского муниципального образования - <http://michailovskoe-gp.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы поселения В.Ю.Буйнову.

Глава администрации  
Михайловского городского поселения

А.М. Рихальский

**Администрация Михайловского городского поселения**

Место нахождения: Иркутская область, Черемховский район, рп. Михайловка, ул. Советская, 10.

Почтовый адрес: 665448 Россия Иркутская область, Черемховский район, рп. Михайловка, ул. Советская, 10.

Адрес электронной почты: admmgr@mail.ru

Телефон: (839546) 3-13-94, 3-11-07

**ПРОВОДИТ АУКЦИОН**

по продаже муниципального имущества Михайловского муниципального образования, который является открытым по составу участников и по подаче предложений о цене приватизируемого имущества.

Основание: Постановление администрации Михайловского городского поселения от 19.04.2021 года № 177 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества»

Предмет приватизации:

Лот № 1

Лот 1– Нежилое 1-этажное здание гаража, общей площадью 332,7 кв.м., адрес: Иркутская обл., Черемховский район, пос. Михайловка, квартал 2, № 38А;

-Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты административно-делового назначения, площадь 888 кв.м., с кадастровым номером 38:20:010104:1740, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, р.п. Михайловка, 2 квартал, № 38А-1;

Начальная (минимальная) цена объекта приватизации – 305 000 (Триста пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены объекта – 15 250 (пятнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей.

Задаток аукциона – 20% от начальной цены объекта приватизации – 61 000 (шестьдесят одна тысяча) рублей.

Аукцион состоится 24.05.2021 года в 11 часов по адресу: Иркутская область, Черемховский район, р.п. Михайловка, ул. Советская, 8А, кабинет главы администрации и на электронной площадке России – РТС- тендер.

Желающим принять участие в аукционе необходимо обращаться по адресу: Иркутская область, Черемховский район, р.п. Михайловка, ул. Советская, 8А, кабинет 4. Контактный телефон (839546) 3-11-07. Заявки принимаются ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. 21.04.2021г. до 17-00 час. 17.05.2021 года (обеденный перерыв с 13-00час. до 14-00час.).

День определения участников аукциона – 20.05.2021 года в 11-00 час.

Электронная площадка России – РТС- тендер, размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса на торговой электронной площадке России – РТС- тендер, размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества») из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» электронной площадки России – РТС-тендер размещена по адресу: <https://www.rts-tender.ru>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности).

Физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем

юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %.

Предварительное ознакомление участников с иной информацией об объекте продажи, условиями договора купли-продажи осуществляется в администрации Михайловского городского поселения в рабочие дни с 9.00 час. 21.04.2021 г. до 17.00 час. 17.05.2021 г. (обеденный перерыв с 13-00 ч. до 14-00 ч.). Дополнительная информация, проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://torgi.gov.ru/> и официальном сайте Михайловского муниципального образования.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников. Предложение по цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. Критерий выявления победителя – наивысшая цена за продаваемое имущество.

Место и срок подведения итогов аукциона: уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Сделка приватизации оформляется договором купли-продажи муниципального имущества. Объект на момент приватизации никому не заложен, в споре и под арестом не состоит.

Задатки, внесенные участниками торгов, не признанными победителями, подлежат возвращению в 5-тидневный срок со дня подведения итогов аукциона.

Победитель аукциона обязан: заключить договор купли-продажи имущества в течение 5-ти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, оплатить цену имущества в течение 15 дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае невыполнения указанных выше обязательств итоги аукциона аннулируются, имущество остается в муниципальной собственности и задаток покупателю не возвращается. Победитель аукциона несет затраты по оценочной стоимости муниципального имущества.

Задаток перечисляется на расчетный счет: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет: 40102810145370000026 Казначейский счет: 03232643256481553400 УФК по Иркутской области (Администрация Михайловского городского поселения, л/с 04343018010) ИНН 3820010393, КПП 385101001, ОКТМО 25648155, КБК 950 1 14

02053 13 0000 410 - (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца не позднее 17-00 часов 17.05.2021 года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Выкупная цена имущества победителем аукциона перечисляется на следующие реквизиты: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет: 40102810145370000026 Казначейский счет: 03100643000000013400 УФК по Иркутской области (Администрация Михайловского городского поселения, л/с 04343018010) ИНН 3820010393, КПП 385101001ОКТМО 25648155 КБК 950 1 14 02053 13 0000 410 -назначение платежа: (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений)

Справки по тел. (8395-46)3-11-07 – ведущий специалист по управлению муниципальным имуществом Тугарина Наталья Геннадьевна.

Глава администрации  
Михайловского городского поселения

А.М. Рихальский

Приложение 1

Образец заявки для участия в аукционе:

В администрацию Михайловского  
городского поселения

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_

Претендент -

физическое лицо

юридическое лицо

Для физических лиц:

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_

(кем выдан документ)

Место жительства: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Орган, осуществляющий государственную регистрацию

Место

выдачи

ИНН/КПП

Место

нахождения

претендента

Телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

р/счет \_\_\_\_\_

В

к/счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_

претендента

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя претендента

(наименование)

(серия, номер, дата и место выдачи)

Задаток не является авансом за оказанные Организатором услуги, а является средством обеспечения обязательства. Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка за выкуп имущества.

Наименование объекта аукциона	№ лота	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ Дата приема заявки \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Время приема заявки \_\_\_\_\_

Приложение 2

Опись  
документов, предоставленных претендентом (физическим лицом)  
для участия в аукционе

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

№ п/п	Наименование документа	Вид	Кол-во листов	Отметка о наличии
1	Заявка на участие в аукционе	оригинал		
2	Копия паспорта претендента	копия		

3	Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче и рассмотрении заявки	оригинал		
4	Копия паспорта лица, действующего по доверенности	копия		
5	Договор о внесении задатка	оригинал		
6	Копия платежного документа о внесении задатка	копия		
7	Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (рекомендуемое для ИП)	копия		
8	Согласие на обработку персональных данных	оригинал		

Документы сдал \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Опись  
документов, предоставленных претендентом (юридическим лицом)  
для участия в аукционе

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

№	Наименование документа	Вид	Кол-во листов	Отметка о
---	------------------------	-----	---------------	-----------

п/п				наличии
	Заявка на участие в аукционе	оригинал		
	Устав	копия		
	Решение (приказ) о назначении руководителя	заверенная копия		
	Выписка из ЕГРЮЛ	оригинал или нотариально заверенная копия		
	Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче и рассмотрении заявки	оригинал		
	Договор о внесении задатка	оригинал		
	Копия платежного документа о внесении задатка	копия		
	Сведения о доле РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в уставном капитале	заверенная копия		

Документы сдал \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

рп. Михайловка

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Администрация Михайловского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Рихальского Андрея Михайловича, действующего на основании Устава Михайловского муниципального образования, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже муниципального имущества - Нежилое 1-этажное здание гаража, общей площадью 332,7 кв.м., адрес: Иркутская обл., Черемховский район, пос. Михайловка, квартал 2, № 38А;

-Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты административно-делового назначения, площадь 888 кв.м., с кадастровым номером 38:20:010104:1740, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, р.п. Михайловка, 2 квартал, № 38А-1;

---

(наименование претендента)

перечисляет денежные средства в размере: \_\_\_\_\_ руб. (далее – задаток), а Продавец принимает задаток на следующий счет:

Получатель: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет: 40102810145370000026 Казначейский счет: 03232643256481553400 УФК по Иркутской области (Администрация Михайловского городского поселения, л/с 04343018010) ИНН 3820010393, КПП 385101001 ОКТМО 25648155 КБК 950 1 14 02053 13 0000 410 - (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений).

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

### 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты, указанной в информационном сообщении об аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Михайловского муниципального образования Черемховского района Иркутской области, а именно не позднее 17.05.2021 года, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из этого счета.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из этого счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором сроки и в случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

### 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на счет Продавца сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с частью 12 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим договором.

3.4. Задаток, вносимый Претендентом, признанным победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество.

3.5. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.6. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона, приостановления или отмены проведения Аукциона Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный Претендентом.

Информационное сообщение публикуется Продавцом в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Аукциона, приостановлении или отмене Аукциона.

#### 4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда.

При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

#### 5. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Претендент

**Администрация Михайловского  
муниципального образования**

Юридический адрес: 665448, Иркутская обл.,  
Черемховский район, п. Михайловка, ул.  
Советская,10

Почтовый (фактический) адрес: 665448, Иркутская  
обл., Черемховский район, п. Михайловка, ул.  
Советская, 8а

ИНН 3820010393, КПП 385101001 ОГРН  
1053820016800 УФК по Иркутской

области(Администрация Михайловского городского поселения л/с 04343018010) Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск  
казначейский счёт № 03100643000000013400  
Тел: 8(39546)3-13-93 Факс: 8(39546)3-13-94  
e-mail: [admmgp@mail.ru](mailto:admmgp@mail.ru)

Глава администрации Михайловского  
городского поселения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ А.М. Рихальский  
М.П.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

рп. Михайловка . . 2021 г.  
Администрация Михайловского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Рихальского Андрея Михайловича, действующего на основании Устава Михайловского муниципального образования, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_ об итогах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец продал Покупателю в собственность нежилое 1-этажное здание на земельном участке, расположенных по адресу: Иркутская область, Черемховский район, рп. Михайловка, квартал 2, № 38А:

Нежилое 1-этажное здание гаража, общей площадью 332,7 кв.м., адрес: Иркутская обл., Черемховский район, пос. Михайловка, квартал 2, № 38А;

-Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты административно-делового назначения, площадь 888 кв.м., с кадастровым номером 38:20:010104:1740, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, р.п. Михайловка, 2 квартал, № 38А-1 принадлежащий Михайловскому муниципальному образованию Черемховского района Иркутской области на праве собственности.

2. Установленная по итогам торгов цена продажи Имуущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Покупатель оплачивает Продавцу сумму за приобретаемое имущество в срок не позднее 30 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

Денежные средства должны быть перечислены Покупателем на расчетный счет Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск БИК 012520101 Единый казначейский счет: 40102810145370000026 Казначейский счет: 03100643000000013400 УФК по Иркутской области (Администрация Михайловского городского поселения, л/с 04343018010) ИНН 3820010393, КПП 385101001ОКТМО 25648155 КБК 950 1 14 02053 13 0000 410, назначение платежа (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений).

Сумма НДС Покупателем должна быть перечислена на счёт налогового органа не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

За нарушение срока внесения платежа, покупатель выплачивает Продавцу пению из расчета одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

3. Продавец удостоверяет, что продаваемое имущество по настоящему договору ранее не продано, под арестом и иным обременением не состоит, к продаже не запрещено и свободно от прав на него со стороны каких-либо третьих лиц.

4. Передача имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи

после дня полной оплаты имущества с предоставлением документов, подтверждающих оплату, и подписания Сторонами передаточного акта.

Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания.

5. После подписания Акта приема-передачи Имущества Представителем собственника и Покупателем риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.
6. Покупатель обязан в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней после подписания Актов приёма передачи Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7. Право собственности на приватизируемое имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи, а также Акт приема-передачи Имущества.
8. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.
9. Покупатель извещен, что на момент совершения сделки задолженности по платежам и налогам по имуществу нет.
10. Сторонам известно, что в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, Продавцу возвращается недвижимость, а Покупателю указанная в настоящем договоре продажная цена.
11. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.
12. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности и правоспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях.
13. Ответственность и права, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством РФ.
14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для «Продавца» и «Покупателя» и регистрационной службы.

### **Продавец**

#### **Администрация Михайловского муниципального образования**

Юридический адрес: 665448, Иркутская обл., Черемховский район, п. Михайловка, ул. Советская, 10

Почтовый (фактический) адрес: 665448, Иркутская обл., Черемховский район, п. Михайловка, ул. Советская, 8а

ИНН 3820010393, КПП 385101001 ОГРН 1053820016800 УФК по Иркутской области (Администрация Михайловского городского поселения л/с 04343018010) Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск казначейский счёт № 03100643000000013400

Тел: 8(39546)3-13-93 Факс: 8(39546)3-13-94

e-mail: [admmgp@mail.ru](mailto:admmgp@mail.ru)

Глава администрации Михайловского городского поселения

\_\_\_\_\_ А.М. Рихальский

М.П.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи муниципального имущества

2021 г.

рп. Михайловка

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от 2021 г. № Администрация Михайловского городского поселения в лице главы администрации Рихальского Андрея Михайловича, именуемая в дальнейшем «Продавец», передала, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял во владение и пользование следующее муниципальное имущество, принадлежащее «Продавцу» на праве собственности:

Нежилое 1-этажное здание на земельном участке, расположенных по адресу: Иркутская область, Черемховский район, рп. Михайловка, квартал 2, № 38А;

Нежилое 1-этажное здание гаража, общей площадью 332,7 кв.м., адрес: Иркутская обл., Черемховский район, пос. Михайловка, квартал 2, № 38А;

-Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты административно-делового назначения, площадь 888 кв.м., с кадастровым номером 38:20:010104:1740, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, р.п. Михайловка, 2 квартал, № 38А-1 У «Покупателя» отсутствуют претензии к состоянию переданного имущества.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Михайловского  
муниципального образования  
Глава администрации

\_\_\_\_\_ / Рихальский А.М. /

\_\_\_\_\_