



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Черемховский район
Михайловское муниципальное образование
Михайловское городское поселение
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2026 года

№ 259

рп. Михайловка

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков расположенных по адресу: Иркутская область, район Черемховский, Рабочий поселок Михайловка в кадастровом квартале 38:20:010110 -10 кв.м., в кадастровом квартале 38:20:010109 -2473 кв.м., в кадастровом квартале 38:20:010109 -11 кв.м., общей площадью 2494 +/- 17 кв.м., в интересах Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»

В соответствии со статьями 11, 23, 39.2 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Михайловского муниципального образования», утвержденным постановлением администрации Михайловского городского поселения от 21.09.2017 года № 336, учитывая протокол заседания земельной комиссии от 08.07.2026 года № 9, ходатайство Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении сервитута, руководствуясь статьями 6, 33, 52 Устава Михайловского муниципального образования, администрация Михайловского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252), в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (предусмотренный статьей

39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), для строительства разгрузочных ВЛ-10 кВ и КТПН-10/0,4 кВ 630 кВА по ул.Советская, п.Михайловка, Черемховского района для разгрузки ТП-3А с целью разгрузки существующих линий филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Черемховские электрические сети», (в соответствии с п.1 ст.3.6 Федерального закона от 25 октября 2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), в отношении земельных участков из неразграниченных земель, расположенных в границах населенного пункта рп. Михайловка, в кадастровом квартале 38:20:010110, площадью 10кв.м., и кадастровом квартале 38:20:010109 площадью 2473кв.м и в и кадастровом квартале 38:20:010109 площадью 11кв.м. расположенных по адресу: Иркутская область, Черемховский район, рабочий поселок Михайловка.

2. Установить границы публичного сервитута общей площадью 2494 кв.м., согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечня координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

4. Установить срок действия публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, не установлен.

6. Плата за публичный сервитут:

6.1. определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Приказом Министерства экономического развития РФ от 4 июня 2019 года №321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

6.2. плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0.01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Михайловскому муниципальному образованию, в данном кадастровом квартале, Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 38:20:010110 и 38:20:010109 составляет 1196,15 (Одна тысяча сто девяносто шесть) руб. 15 коп., за весь период действия сервитута, согласно расчета (Приложение 2).

Плата вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении

публичного сервитута. Реквизиты для внесения платы за публичный сервитут в бюджет Михайловского муниципального образования:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрации Михайловского городского поселения л/с 04343018010) КПП 385101001 ИНН 3820010393 ОКТМО 25648155
Казначейский счет: 03100643000000013400 Наименование банка: ОКЦ №4 СИБИРСКОГО
ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск БИК 012520101 код
950 111 05410 13 0000 120.

7. Обладателю публичного сервитута ОГУЭП «Облкоммунэнерго»:

7.1. Осуществить публичный сервитут после внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

7.2. Привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ, для которых был установлен публичный сервитут.

8. Администрации Михайловского городского поселения в течении 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить проведение мероприятий в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Ведущему специалисту по организационной работе администрации Михайловского городского поселения (Ткачук И.В.) опубликовать настоящее постановление в издании «Михайловский вестник» и разместить на официальном сайте Михайловского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://mihailovskoe-gp.ru> и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: cher.irkobl.ru в разделе «поселения района», в подразделе Михайловского муниципального образования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Н.Н. Федорову.

Глава администрации

А.М. Рихальский

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута		
Публичный сервитут		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, район Черемховский, рабочий поселок Михайловка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2494 +/- 17 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
--

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458941.43	3266841.89	Аналитический метод	0.1	-
2	458927.05	3266832.61	Аналитический метод	0.1	-
3	459134.82	3266402.56	Аналитический метод	0.1	-
4	459130.32	3266400.38	Аналитический метод	0.1	-
5	458920.63	3266834.42	Аналитический метод	0.1	-
6	458938.73	3266846.09	Аналитический метод	0.1	-
1	458941.43	3266841.89	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

--

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на местно
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на местно
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Обзорный план



Условные обозначения:

:ПС1

- обозначение устанавливаемого публичного сервитута



- проектные границы публичного сервитута



- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства



- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• н1

- обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| <p>:ПС1</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>• n1</p> | <p>- обозначение устанавливаемого публичного сервитута</p> <p>- проектные границы публичного сервитута</p> <p>- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства</p> <p>- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</p> <p>- обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута</p> |
|--|---|



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- | | |
|----------------|---|
| :ПС1 | - обозначение устанавливаемого публичного сервитута |
| — (red line) | - проектные границы публичного сервитута |
| — (green line) | - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства |
| — (black line) | - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| • n1 | - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута |

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков из земель населенных пунктов
расположенных в кадастровом квартале 38:20:010110, 38:20:010109, 38:20:010109

1. Площадь земельного участка – 2494кв.м.
2. Средний удельный показатель кадастровой стоимости –97,88руб./кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.

$2494 * 97,88 = 244112,72 \text{руб.}$

$244112,72 * 0,01\% = 24,41 \text{руб/год,}$

Размер платы за весь срок публичного сервитута – 1196,15 (Одна тысяча сто девяносто шесть) рублей 15 коп.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрации Михайловского городского поселения л/с 04343018010) КПП 385101001 ИНН 3820010393 ОКТМО 25648155 Казначейский счет: 031006430000000013400 Наименование банка: ОКЦ №4 СИБИРСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск БИК 012520101 код 950 111 05410 13 0000 120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.