



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область Черемховский район  
Михайловское муниципальное образование  
Михайловское городское поселение  
Администрация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2026 года  
р.п. Михайловка

№191

**О проведении проверки готовности потребителей тепловой энергии, источника тепловой энергии, тепловых сетей Михайловского муниципального образования к работе в осенне-зимний период**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающих теплоснабжение населения и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь статьями 6, 33 Устава Михайловского муниципального образования, администрация Михайловского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:
  - 1.1. Программу проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии, источника тепловой энергии, тепловых сетей Михайловского муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном печатном издании «Михайловский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Михайловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  
<https://mihailovskoe-gp.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента принятия и официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации А.М. Рихальского.

Глава администрации

А.М. Рихальский

Программа  
проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии, источника  
тепловой энергии, тепловых сетей Михайловского муниципального  
образования к работе в осенне – зимний период 2026-2027 годов

1. Объекты, подлежащие проверке:
  - 1.1.Муниципальное казенное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1»;
  - 1.2. Муниципальное казенное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3»;
  - 1.3. Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №6»;
  - 1.4. Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №54»;
  - 1.5. Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №14»;
  - 1.6. Муниципальное казенное учреждение культуры «Межпоселенческий культурный центр администрации Черемховского районного муниципального образования»;
  - 1.7. Муниципальное казенное учреждение дошкольного образования «Центр внешкольной работы»;
  - 1.8. Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа»;
  - 1.9. Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»;
  - 1.10. Муниципальное казенное учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека Черемховского района»;
  - 1.11. Муниципальное казенное учреждение культуры «Историко-краеведческий музей Черемховского района»;
  - 1.12. Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Черемховская городская больница №1»;
  - 1.13. Котельная р.п. Михайловка ООО «СТЭК-М»;
  - 1.14. Тепловые сети р.п. Михайловка ООО «СТЭК-М»;
  - 1.15. Жилой фонд р.п. Михайловка:

Наименование организации	Адрес
ООО УК «Визионер Сити» жилфонд	Иркутская область, Черемховский район, р.п. Михайловка, МКД № 1,1а,17,19,25а,26, 29,30,31,38,40,58,36,37, ул. Советская, 21

ООО УК «Михайловская» жилфонд	Иркутская область, Черемховский район, р.п. Михайловка, МКД №3,3а,5,5а,8,10,15,16,18,20,25,27, 12,28,32,33,39
ТСЖ «Кристалл» жилфонд	Иркутская область, Черемховский район, р.п. Михайловка, МКД 48,59,59а,60
ТСЖ «Гранит» жилфонд	Иркутская область, Черемховский район, р.п. Михайловка, МКД 9
ТСЖ «Жемчуг»	Иркутская область, Черемховский район, р.п. Михайловка, МКД 34,35
ТСЖ «Яшма»	Иркутская область, Черемховский район, р.п. Михайловка, МКД 21,24
ТСЖ «Алмаз»	Иркутская область, Черемховский район, р.п. Михайловка, МКД 22,23
ТСЖ «Перспектива»	Иркутская область, Черемховский район, р.п. Михайловка, МКД 28

## 2. Срок проведения проверки

- для потребителей тепловой энергии 01.08.2026-31.08.2026 г.г.

г.

- для теплоснабжающих и теплосетевых организаций 29.07.2026-15.10.2026 г.

В целях оценки готовности потребителей к тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:

- 1.1. Устранение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 1.2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 1.3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 1.4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 1.5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 1.6. Состояние утепления зданий (чердаков, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 1.7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 1.8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 1.9. Работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 1.10. Наличие паспорта теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 1.11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

- 1.12. Плотность оборудования тепловых пунктов;
  - 1.13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
  - 1.14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
  - 1.15. Наличие собственных и (или) привлечённых ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
  - 1.16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
  - 1.17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий;
  - 1.18. Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управления многоквартирным домом.
  2. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:
    - 2.1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
    - 2.2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
    - 2.3. Соблюдение критериев надёжности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
    - 2.4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
    - 2.5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
      - укомплектованность указанных служб персоналом;
- Обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.
- 4.6. проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
  - 4.7. организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
  - 4.8. обеспечение качества теплоносителей;
  - 4.9. организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
  - 4.10. обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

4.11. обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

-готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

-соблюдение водно-химического режима;

-отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

-наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

-наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

-наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

-проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

-выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

-выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

-наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

4.12. наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

4.13. отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

4.14. работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

4.15. наличие сведений о выполненных мероприятиях:

-по установке (приобретению) резервного оборудования;

-по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

-по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

-по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором – пятом настоящего подпункта, в инвестиционной программе

теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

4.16. выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

5. По результатам проверки составляется акт для каждой из проверяемых организаций, подтверждающий готовность/неготовность потребителя тепловой энергии к отопительному периоду, а также его готовности после устранения замечаний при их наличии. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

6. Паспорт готовности к отопительному периоду составляется и выдается комиссией по каждому объекту проверки в течении 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок.

7. Сроки выдачи паспортов не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

8. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 7 настоящей программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

9. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной пунктом 7 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Глава администрации

А.М. Рихальский