



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Черемховский район
Михайловское муниципальное образование
Михайловское городское поселение
АДМИНИСТРАЦИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.09.2025 года

№412

р.п. Михайловка

О внесении изменений в постановление администрации №174 от 22.04.2025 года «Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения Михайловского городского поселения Черемховского района Иркутской области на период до 2033 г.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь статьями 6, 33, 52 Устава Михайловского муниципального образования, администрация Михайловского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В схему теплоснабжения, утвержденную постановлением администрации № 174 от 22.04.2025 года «Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения Михайловского городского поселения Черемховского района Иркутской области на период до 2033 г.» внести изменения в таблицы 7.7-7.9 утверждаемой части (стр. 26-27) в соответствии с Приложением 1 к настоящему постановлению.

2. В схему теплоснабжения, утвержденную постановлением администрации № 174 от 22.04.2025 года «Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения Михайловского городского поселения Черемховского района Иркутской области на период до 2033 г.» внести изменения в таблицы 10.7-10.9 обосновывающий материал (стр. 62-63)

в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Абзац пятый раздела «Инвестиции по варианту 5» утверждаемой части (стр. 27) изложить в следующей редакции:

«Между Михайловским муниципальным образованием, обществом с ограниченной ответственностью «СТЭК-М» и Иркутской областью 03 февраля 2021 года было заключено Концессионное соглашение № 05-52-3/21 в отношении объектов теплоснабжения Михайловского муниципального образования Черемховского района Иркутской области. Мероприятия, предусмотренные концессионным соглашением, не были выполнены. В табл. 7.9 представлена информация об актуальных мероприятиях по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения. В связи с изменением состава мероприятий, предусмотренных актуализированной схемой теплоснабжения, в концессионное соглашение будут внесены соответствующие изменения.

Источники финансирования предполагаемых мероприятий определяются инвестиционной программой. Возможные источники финансирования: федеральный, областной, районный и местный бюджеты (в рамках утверждённых программ финансирования), собственные средства эксплуатирующего предприятия, средства частных инвесторов.

Основное влияние на представленные выводы может оказать значительное изменение прогноза стоимостей ресурсов и степень достоверности представленной исходной информации по рассматриваемой системе теплоснабжения. Более подробное рассмотрение и анализ схемы теплоснабжения рекомендуется выполнить при очередной её актуализации и (или) подробном ТЭО реконструкции системы теплоснабжения Михайловского городского поселения.»

4. Ведущему специалисту по организационной работе администрации Михайловского городского поселения (И. В. Ткачук) опубликовать настоящее постановление в газете «Михайловский вестник» и разместить на официальном сайте Михайловского городского поселения <https://mihailovskoe-gp.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.М. Рихальский

Таблица 7.7.

Инвестиции по Варианту 5

№ п/п	Наименование мероприятий	Детализация	Затраты, тыс. руб.
1	Разработка проектно-сметной документации по реконструкции котельного и котельно-вспомогательного оборудования		9 000,0
2	Установка двух котлов мощностью 10 Мвт каждый с полным комплектом вспомогательного оборудования, предусмотренного проектной документацией, взамен одного из неработающих котлов большой мощности		72 271,0
3	Разработка проекта по реконструкции здания котельной (крыша и окна)		1 100,0
4	Реконструкция здания котельной (административный корпус)		12 250,0
5	Модернизация системы удаления шлама с заменой устаревшего грейферного крана на новый		36 563,0
6	Модернизация пультового оборудования, приборов КИП с заменой на современное		3 500,0
7	Разработка проектно-сметной документации на установку 3-х водогрейных котлов мощностью по 2 Гкал/ч каждый с комплектом основного и вспомогательного оборудования		7 684,0
8	Установка 3-х водогрейных котлов мощностью по 2 Гкал/ч каждый с комплектом основного и вспомогательного оборудования, для обеспечения летнего ГВС р.п. Михайловка	Демонтаж технологических сооружений в котловой ячейке №1 котла К-50-40/14	12 040,47
		Монтаж 3-х водогрейных котлов с комплектом основного и вспомогательного оборудования и их полная автоматизация	68 959,53
9	Реконструкция крыши котельной (производственный корпус)	Реконструкция кровли котельного цеха	46 000,0

Ранее, в актуализированной Схеме теплоснабжения р.п. Михайловка, утвержденной Постановлением № 508, учтены в том затраты на ремонт здания котельной, а именно только для административного корпуса в размере 12 250, тыс. руб. Инвестиции в настоящей схеме теплоснабжения в размере 46 000, тыс. руб. необходимы для ремонта здания котельной производственного цеха (ремонт крыши и другие работы по результатам

экспертизы).

Необходимые затраты в тепловые сети (не менее 250 млн. руб.) будут одинаковыми во всех рассматриваемых вариантах развития. С учётом этого общая потребность в финансировании предлагаемых вариантов реконструкции представлена в Табл. 7.8.

Таблица 7.8.

Сводные объёмы инвестиций по всем вариантам		
№ п/п	Мероприятие	Инвестиции, тыс. руб.
1	Вариант 1 «Нормативное существующее состояние»:	
1.1	- Котельная	55 800
1.2	- Тепловые сети	250 000
	Всего:	305 800
2	Вариант 2 «Перевооружение котельной с заменой существующих котлов на котлы меньшей мощности»:	
2.1	- Котельная	65 000
2.2	- Тепловые сети	250 000
	Всего:	315 000
3	Вариант 3 «Новая котельная на существующей площадке»:	
3.1	- Котельная	475 000
3.2	- Тепловые сети	250 000
	Всего:	725 000
4	Вариант 4 «Новая котельная на площадке рядом с поселком»:	
4.1	- Котельная	581 500
4.2	- Тепловые сети	250 000
4.3	- Строительство инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) для котельной	96 500
	Всего:	928 000
5	Вариант 5 «Перевооружение котельной, замена существующего парового котла на 3-и водогрейных котла по 2 Гкал каждый, для организации летнего ГВС»:	
5.1	- Котельная	269 368
5.2	- Тепловые сети	250 000
	Всего:	519 368

Технико-экономическое обоснование, представленное в разделе 4, и анализ сводной Табл. 7.8 показывают, что наиболее эффективным и целесообразным вариантом реконструкции котельной р.п. Михайловка (с учётом значительной экономии и минимального срока окупаемости) является Вариант 5 – «Перевооружение котельной, замена существующего парового котла на 3-и водогрейных котла по 2 Гкал каждый, для организации летнего ГВС». Именно этот вариант рекомендуется к более детальному рассмотрению, выполнению по нему проекта капитального ремонта котельной и дальнейшей реализации.

Сроки реализации мероприятий определены в Табл. 7.9:

Таблица 7.9

№ п/п	Наименование мероприятий	Период	Затраты, тыс. руб.	Пояснения
1	Разработка проектно-сметной документации по реконструкции котельного и котельно-вспомогательного оборудования	2022	9 000,0	Мероприятия выполнены частично
2	Установка двух котлов мощностью 10 Мвт каждый с полным комплектом вспомогательного оборудования, предусмотренного проектной документацией, взамен одного из неработающих котлов большой мощности	2022-2023	72 271,0	Мероприятия не выполнены
3	Разработка проекта по реконструкции здания котельной (крыша и окна)	2022	1 100,0	Мероприятия не выполнены
4	Реконструкция здания котельной (административный корпус)	2022-2023	12 250,0	Мероприятия не выполнены
5	Модернизация системы удаления шлама с заменой устаревшего грейферного крана на новый	2024	36 563,0	Мероприятия не выполнены
6	Модернизация пультового оборудования, приборов КИП с заменой на современное	2023	3 500,0	Мероприятия не выполнены
7	Разработка проектно-сметной документации на установку 3-х водогрейных котлов мощностью по 2 Гкал/ч каждый с комплектом основного и вспомогательного оборудования	2025	7 684,00	
8	Установка 3-х водогрейных котлов мощностью по 2 Гкал/ч каждый с комплектом основного и вспомогательного оборудования, для обеспечения летнего ГВС р.п. Михайловка	2025-2026	12 040,47	
		2025-2027	68 959,53	
9	Реконструкция крыши котельной в (производственный корпус)	2027-2028	46 000,00	
ИТОГО			269 368,0	

Таблица 10.7.

Инвестиции по Варианту 5

№ п/п	Наименование мероприятий	Детализация	Затраты, тыс. руб.
1	Разработка проектно-сметной документации по реконструкции котельного и котельно-вспомогательного оборудования		9 000,0
2	Установка двух котлов мощностью 10 Мвт каждый с полным комплектом вспомогательного оборудования, предусмотренного проектной документацией, взамен одного из неработающих котлов большой мощности		72 271,0
3	Разработка проекта по реконструкции здания котельной (крыша и окна)		1 100,0
4	Реконструкция здания котельной (административный корпус)		12 250,0
5	Модернизация системы удаления шлама с заменой устаревшего грейферного крана на новый		36 563,0
6	Модернизация пультового оборудования, приборов КИП с заменой на современное		3 500,0
7	Разработка проектно-сметной документации на установку 3-х водогрейных котлов мощностью по 2 Гкал/ч каждый с комплектом основного и вспомогательного оборудования		7 684,0
8	Установка 3-х водогрейных котлов мощностью по 2 Гкал/ч каждый с комплектом основного и вспомогательного оборудования, для обеспечения летнего ГВС р.п. Михайловка	Демонтаж технологических сооружений в котловой ячейке №1 котла К-50-40/14	12 040,47
		Монтаж 3-х водогрейных котлов с комплектом основного и вспомогательного оборудования и их полная автоматизация	68 959,53
9	Реконструкция крыши (производственный корпус)	Реконструкция кровли котельного цеха	46 000,0

Ранее, в актуализированной Схеме теплоснабжения р.п. Михайловка, утвержденной Постановлением № 508, учтены в том числе затраты на ремонт здания котельной, а именно только для административного корпуса в размере 12 250, тыс. руб. Инвестиции в настоящей схеме теплоснабжения в размере 46 000, тыс. руб. необходимы для ремонта здания котельной производственного цеха (ремонт крыши и другие работы).

Необходимые затраты в тепловые сети (не менее 250 млн. руб.) будут одинаковыми во всех рассматриваемых вариантах развития. С учётом

этого общая потребность в финансировании предлагаемых вариантов реконструкции представлена в Табл. 10.8.

Таблица 10.8.

Сводные объёмы инвестиций по всем вариантам		
№ п/п	Мероприятие	Инвестиции, тыс. руб.
1	Вариант 1 «Нормативное существующее состояние»:	
1.1	- Котельная	55 800
1.2	- Тепловые сети	250 000
	Всего:	305 800
2	Вариант 2 «Перевооружение котельной с заменой существующих котлов на котлы меньшей мощности»:	
2.1	- Котельная	65 000
2.2	- Тепловые сети	250 000
	Всего:	315 000
3	Вариант 3 «Новая котельная на существующей площадке»:	
3.1	- Котельная	475 000
3.2	- Тепловые сети	250 000
	Всего:	725 000
4	Вариант 4 «Новая котельная на площадке рядом с поселком»:	
4.1	- Котельная	581 500
4.2	- Тепловые сети	250 000
4.3	- Строительство инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) для котельной	96 500
	Всего:	928 000
5	Вариант 5 «Перевооружение котельной, замена существующего парового котла на 3-и водогрейных котла по 2 Гкал каждый, для организации летнего ГВС»:	
5.1	- Котельная	269 368
5.2	- Тепловые сети	250 000
	Всего:	519 368

Технико-экономическое обоснование, представленное в разделе 4, и анализ сводной Табл. 10.8 показывают, что наиболее эффективным и целесообразным вариантом реконструкции котельной р.п. Михайловка (с учётом значительной экономии и минимального срока окупаемости) является **Вариант 5** – «Перевооружение котельной, замена существующего парового котла на 3-и водогрейных котла по 2 Гкал каждый, для организации летнего ГВС». Именно этот вариант рекомендуется к более детальному рассмотрению, выполнению по нему проекта капитального ремонта котельной и дальнейшей реализации. Данный вариант предпочтителен по целому ряду причин:

- стоимость данного варианта ниже варианта 3 и варианта 4;
- паровой котел меньшей мощности сможет обеспечить летний ГВС для р.п. Михайловка;
- за счет работы малого парового котла будут устранены пережоги топлива в осенне-весенний период, так как он будет работать в более экономичном режиме, чем большие паровые котлы;

- более простое технологическое подключение к паровой обвязке котельной и системам подпитки, топливоподачи и шлакозолоудаления.

Именно **Вариант 5** рекомендуется к более детальному рассмотрению, выполнению по нему проекта реконструкции и ремонту котельной (в рамках внесения изменений в утвержденную инвестиционную программу и внесению изменений условий концессионного соглашения) дальнейшей реализации.

Сроки реализации мероприятий определены в Табл. 10.9:

Таблица 10.9

№ п/п	Наименование мероприятий	Период	Затраты, тыс. руб.	Пояснения
1	Разработка проектно-сметной документации по реконструкции котельного и котельно-вспомогательного оборудования	2022	9 000,0	Мероприятия выполнены частично
2	Установка двух котлов мощностью 10 Мвт каждый с полным комплектом вспомогательного оборудования, предусмотренного проектной документацией, взамен одного из неработающих котлов большой мощности	2022-2023	72 271,0	Мероприятия не выполнены
3	Разработка проекта по реконструкции здания котельной (крыша и окна)	2022	1 100,0	Мероприятия не выполнены
4	Реконструкция здания котельной (административный корпус)	2022-2023	12 250,0	Мероприятия не выполнены
5	Модернизация системы удаления шлама с заменой устаревшего грейферного крана на новый	2024	36 563,0	Мероприятия не выполнены
6	Модернизация пультового оборудования, приборов КИП с заменой на современное	2023	3 500,0	Мероприятия не выполнены
7	Разработка проектно-сметной документации на установку 3-х водогрейных котлов мощностью по 2 Гкал/ч каждый с комплектом основного и вспомогательного оборудования	2025	7 684,00	
8	Установка 3-х водогрейных котлов мощностью по 2 Гкал/ч каждый с комплектом основного и вспомогательного оборудования, для обеспечения летнего ГВС р.п. Михайловка	2025-2026	12 040,47	
		2025-2027	68 959,53	
9	Реконструкция крыши котельной (производственный корпус)	2027-2028	46 000,00	
ИТОГО			269 368,0	