



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Черемховский район  
Михайловское муниципальное образование  
Михайловское городское поселение  
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.08.2025 года

№ 343

р.п.Михайловка

**Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде Михайловского муниципального образования**

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», статьями 6,8,33 Устава Михайловского муниципального образования, администрация Михайловского городского поселения

постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде Михайловского муниципального образования (приложение №1).
2. Настоящее постановление распространяется на отношения, связанные с изменением размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма

жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, предусмотренные статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в издании «Михайловский вестник» и на официальном сайте Михайловского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://mihailovskoe-gr.ru>

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.М.Рихальский

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Михайловского городского поселения  
от 19.08.2025 года № 343

Размер

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории Михайловского муниципального образования.

№п/п	Наименование услуг	дома, не оборудованные общедомовыми приборами коммерческого учета, руб./м2	дома, оборудованные общедомовыми приборами коммерческого учета, руб./м2
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>8,59</b>	<b>8,98</b>
1.1.	Содержание помещений общего пользования	1,87	1,87
1.2.	Санитарное содержание придомовой территории	2,19	2,19
1.3.	Аварийно-диспетчерское сопровождение	0,91	0,91
1.4.	Содержание инженерных систем	2,94	2,94
1.5.	Содержание конструктивных элементов зданий	0,68	0,68
1.6.	Обслуживание общедомовых приборов учета		0,39
<b>2. Текущий ремонт</b>		<b>3,64</b>	<b>4,12</b>
2.1.	Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и ХВС		0,48
2.2.	Текущий ремонт инженерных систем	2,62	2,45
2.3.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,02	0,95
<b>3. Управление многоквартирным домом:</b>		<b>4,19</b>	<b>4,19</b>
<b>4. Благоустройство</b>		<b>0,49</b>	<b>0,49</b>
<b>Размер платы за содержание и ремонт мест общего пользования в МКД</b>		<b>16,91</b>	<b>17,78</b>