



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Черемховский район
Михайловское муниципальное образование
Михайловское городское поселение
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2024 года

№ 97

р.п. Михайловка

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:20:010104, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Черемховский, городское поселение Михайловское, рабочий поселок Михайловка, площадью 82 кв.м., в интересах Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»

В соответствии со статьями 11, 23, 39.2 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Михайловского муниципального образования», утвержденным постановлением администрации Михайловского городского поселения от 21.09.2017 года № 336, учитывая протокол заседания земельной комиссии от 28.02.2024 года № 3, ходатайство Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении сервитута, руководствуясь статьями 6, 33, 52 Устава Михайловского муниципального образования, администрация Михайловского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252), в целях строительства и дальнейшей

эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:20:010104, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Черемховский, городское поселение Михайловское, рабочий поселок Михайловка.

2. Установить границы публичного сервитута общей площадью 82 кв.м., согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечня координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления.

3. Установить срок действия публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0.01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Реквизиты для внесения платы за публичный сервитут в бюджет Михайловского муниципального образования: **Получатель:** УФК по Иркутской области (Администрации Михайловского городского поселения л/с 04343018010) КПП 385101001 ИНН 3820010393 ОКТМО 25648155 Казначейский счет: 03100643000000013400 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск БИК 012520101 код 950 111 05410 13 0000 120 Назначение платежа: плата за публичный сервитут. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Михайловскому муниципальному образованию, в данном кадастровом квартале. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:20:010104 составляет 144,55 (Сто сорок четыре) руб. 55 коп., за весь период действия сервитута, согласно расчета (Приложение 2).

5. Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» вправе:

5.1. установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на протяжении всего срока осуществления публичного сервитута;

5.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Областному государственному унитарному энергетическому предприятию «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считать установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Администрации Михайловского городского поселения в течении 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить проведение мероприятий в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Ведущему специалисту по организационной работе администрации Михайловского городского поселения (Ткачук И.В.) опубликовать настоящее постановление в издании «Михайловский вестник» и разместить на официальном сайте Михайловского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://mihailovskoe-gp.ru> и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: cher.irkobl.ru в разделе «поселения района», в подразделе Михайловского муниципального образования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации В.Ю. Буйнову.

Глава администрации

А.М. Рихальский

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта р.п.Михайловка, в отношении неразграниченных земель, расположенных в кадастровом квартале 38:20:010104, 82 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:Зона1(1)		
н1	459386.88	3267796.65
н2	459382.33	3267794.57
н3	459382.75	3267793.66
н4	459387.30	3267795.75
н1	459386.88	3267796.65
:Зона1(2)		
н5	459350.49	3267777.14
н6	459350.04	3267778.03
н7	459349.15	3267777.59
н8	459349.59	3267776.69
н5	459350.49	3267777.14
:Зона1(3)		
н9	459295.06	3267748.59
н10	459294.62	3267749.49
н11	459293.72	3267749.04
н12	459294.17	3267748.15
н9	459295.06	3267748.59
:Зона1(4)		
н13	459252.25	3267726.89
н14	459251.81	3267727.79
н15	459250.91	3267727.34
н16	459251.36	3267726.45
н13	459252.25	3267726.89
:Зона1(5)		
н17	459209.57	3267710.12
н18	459204.52	3267707.96
н19	459184.06	3267697.51
н20	459182.46	3267697.79
н21	459175.89	3267694.12
н22	459170.94	3267694.42
н23	459155.67	3267688.41
н24	459152.92	3267686.74
н25	459152.28	3267682.01
н26	459145.25	3267677.33
н27	459145.69	3267676.64

н28	459146.95	3267677.32
н29	459150.65	3267680.08
н30	459153.21	3267681.43
н31	459153.85	3267686.13
н32	459156.12	3267687.51
н33	459171.10	3267693.41
н34	459176.12	3267693.10
н35	459182.64	3267696.74
н36	459184.21	3267696.47
н37	459204.87	3267707.01
н38	459209.93	3267709.17
н17	459209.57	3267710.12
Система координат МСК-38, зона 3		



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- :Зона1 - обозначение устанавливаемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- :Зона1 - обозначение устанавливаемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Зона 1** - обозначение устанавливаемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- n1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков из земель населенных пунктов
расположенных в кадастровом квартале 38:20:010104 из земель государственная
собственность на которые не разграничена

1. Площадь земельного участка – 82 кв.м.
2. Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 360,06руб./кв.м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.

$82 * 360,06 = 29524,92$ руб.

$29524,92 * 0,01\% = 2,95$ руб/год,

Размер платы за весь срок публичного сервитута – 144,55 (Сто сорок четыре) рубля
55коп.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрации Михайловского городского
поселения л/с 04343018010) КПП 385101001 ИНН 3820010393 ОКТМО
25648155 Казначейский счет: 03100643000000013400 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ
ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск
БИК 012520101 код 950 111 05410 13 0000 120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.