

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область Черемховский район  
Михайловское муниципальное образование  
Михайловское городское поселение  
Администрация

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 января 2019 года №25  
р. п. Михайловка

Об утверждении муниципальной программы «Развитие систем коммунальной инфраструктуры Михайловского городского поселения на 2019– 2021 годы»

В целях обеспечения устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Михайловского городского поселения, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Михайловского городского поселения, их формирования и реализации, утвержденного постановлением администрации от 9 апреля 2015 года №121 (в редакции от 29 марта 2016 года №115), Приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуясь статьями 6, 33 Устава Михайловского городского поселения, администрация Михайловского городского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие систем коммунальной инфраструктуры Михайловского городского поселения на 2019 – 2021 годы».
2. Отделу по финансам, экономическим вопросам (Н.И. Жуламанова) предусмотреть финансирование муниципальной программы, указанной в пункте 1 настоящего постановления в бюджете поселения на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов за счет средств бюджета поселения.
3. Ведущему специалисту по организационной работе (Г.Н. Баранова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Михайловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Е.А.Артемова.

Глава администрации

А.М.Рихальский

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Михайловского городского  
поселения  
от 29 января 2019 года №25

Муниципальная программа  
«Развитие систем коммунальной инфраструктуры  
Михайловского городского поселения на 2019 – 2021 годы»

Михайловка  
2019 год

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**«Развитие систем коммунальной инфраструктуры Михайловского городского поселения на 2019 – 2021 годы»**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Развитие систем коммунальной инфраструктуры Михайловского городского поселения на 2019 – 2021 годы» (далее – муниципальная программа).
Правовое основание разработки муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</li> <li>2. Устав Михайловского муниципального образования.</li> <li>3. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».</li> <li>4. Решение Думы поселения от 26.09.2013 года №63 «Об утверждении проектной документации «Разработка схемы теплоснабжения р. п. Михайловка Иркутской области Черемховского района до 2032 года».</li> <li>5. Решение Думы поселения от 26.09.2013 года №64 «Об утверждении проектной документации «Разработка схемы водоснабжения р. п. Михайловка Иркутской области Черемховского района до 2032 года».</li> <li>6. Решение Думы поселения от 25.09.2014 года №44 «Об утверждении проектной документации «Разработка схемы водоотведения р. п. Михайловка Иркутской области Черемховского района до 2032 года».</li> </ol>
Исполнитель муниципальной программы	Администрация Михайловского городского поселения
Цель муниципальной программы	Повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры Михайловского городского поселения.
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Повышение надежности сетей теплоснабжения.</li> <li>2) Повышение надежности сетей водоснабжения.</li> <li>3) Повышение качества очистки сточных вод, приведение степени очистки сточных вод до нормативных показателей.</li> </ol>

Целевые показатели (индикаторы)	<p>1) Доля потерь по тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии.</p> <p>2) Доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть.</p> <p>3) Доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения.</p>
Срок реализации муниципальной программы	2019 – 2021 годы
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Источником финансирования муниципальной программы является бюджет Михайловского городского поселения.</p> <p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет в сумме 2016, 0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2019 год – 976,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 200,0 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 840,0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемый конечный результат реализации муниципальной программы	<p>Реализация муниципальной программы позволит:</p> <p>1) снизить долю потерь по тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии уровень износа сетей тепло-, водоснабжения, объектов коммунальной инфраструктуры с 15,9% в 2018 году до 12% в 2021 году;</p> <p>2) снизить долю утечки и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть с 25% в 2018 году до 15% в 2021 году;</p> <p>3) увеличить долю сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения 50% в 2018 году до 70% в 2021 году.</p>

## **Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы**

Одним из основополагающих условий развития Михайловского городского поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения.

Муниципальная программа развития систем коммунальной инфраструктуры Михайловского муниципального образования на 2019-2021 годы предусматривает обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Михайловского городского поселения в соответствии с потребностями жилищного, социально-культурного и промышленного

строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Конечные цели реформы ЖКХ – обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры, оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов – на сегодняшний день еще не достигнуты.

Территория городского поселения находится в условиях природно-климатической дискомфортности. Климат резко континентальный с суровой зимой и кратким летом. Зимой температура понижается до  $-30^{\circ}\text{C}$ , летом повышается до  $+38^{\circ}\text{C}$ .

Средний износ объектов коммунальной инфраструктуры городского поселения составляет 77%. В результате этого износа сверхнормативные потери коммунальных ресурсов, которые оплачивают потребители, в системах тепло-, водоснабжения составляют более 25 %, теплоснабжения более 15 %.

Высокий уровень износа основных фондов, низкие показатели замены и ввода в действие новых коммунальных сетей приводят к росту числа аварий на объектах коммунальной инфраструктуры. Котельная Михайловского городского поселения состоит из угольного склада ёмкостью 5000 т угля, топливоподачи с приёмным бункером, дробильного отделения с дробилкой типа СМ-19, где происходит дробление угля до фракции 25-35 мм, галерея топливоподачи II подъёма с ленточным конвейером с транспортной лентой шириной 650 мм, протяженностью 120 метров и бункеров запаса топлива ёмкостью 80 т, по 2 бункера на каждый котёл. В котельном зале установлено 4 котлоагрегата типа К-50-14/250 паропроизводительностью 50 т/пара/час, с температурой пара  $250^{\circ}\text{C}$ . На 1.01.2016 года в рабочем состоянии находятся 2 котла, стационарный №2 и 3. Котлоагрегаты № 1, 4 выведены из эксплуатации в связи с выходом из строя основных элементов котлоагрегатов. Котлоагрегаты №2,3 введены в эксплуатацию в 1973 году. Данным котлам проводились капитальные ремонты с частичной заменой поверхностей нагрева. Котлоагрегат №2 в 2010 году – замена пароперегревателя и частичная замена поверхностей нагрева, котлоагрегат №3 в 2009 году – замена пароперегревателя и частичная замена поверхностей нагрева.

С 2014 года средства областного бюджета выделяются на реализацию подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2014-2018 годы» государственной программы Иркутской области

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области на 2014-2018 годы» по оказанию содействия муниципальным образованиям в реализации первоочередных мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону. В 2017-2018 годах на условиях софинансирования за счет средств областного бюджета выделены средства на проведение мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к отопительному сезону в общей сумме 55 503,8 тыс.руб, из них средства местного бюджета 2935,6 тыс.рублей.

В 2017 году произведен капитальный ремонт котлоагрегата №2, частично заменена поверхность нагрева и котельный пучок, а также приобретено технологическое оборудование и частично произведен ремонт инженерных сетей.

В 2018 году производится капитальный ремонт котельного и котельно-вспомогательного оборудования, капитальный ремонт инженерных сетей (частично).

Мощность теплоисточника (установленная мощность 140 Гкал/час, а используемая 70 Гкал/час) при необходимой 28-32 Гкал/час приносит повышенные затраты на производство 1 Гкал и невозможность летнего горячего водоснабжения.

Техническое состояние тепловых сетей. Тепловые сети имеют износ 50%, часть магистральных сетей эксплуатируется с момента ввода в эксплуатацию (1973 года), а основная часть внутриквартирных сетей требует замены.

Выполнение мероприятий по ремонтам коммунальной инфраструктуры в поселении приводит:

- снижение потерь холодной воды при замене дефектных участков водопроводов;
- увеличение срока службы водопроводных сетей при установке полиэтиленовых трубопроводов;
- уменьшение затрат на содержание средств электрохимзащиты водопроводов;
- снижение потерь теплоносителя за счет ликвидации утечек;
- уменьшение потерь теплоносителя в окружающую среду за счёт восстановления изоляции трубопроводов;
- локализации и минимизации отключения потребителей ресурсов при установке современной запорной арматуры (шаровые краны типа Навал);
- обеспечение необходимых параметров теплоносителя у потребителей тепла;
- уменьшение затрат на содержание и эксплуатацию тепловых и водопроводных сетей;
- уменьшение жалоб населения на качество предоставляемых услуг по тепловодоснабжению.

Модернизация (реконструкция) теплоисточника р.п. Михайловка позволит:

- повысить надёжность теплоснабжения поселения;

- снизить затраты при производстве 1 Гкал (уменьшается электропотребление в 2,5 раза, трудозатраты на эксплуатацию оборудования, уменьшение расходных материалов);

- соблюдение экологических требований к выбросам;

- обеспечение летнего горячего водоснабжения поселения и как следствие увеличение срока службы тепловых сетей (не будет стояночной коррозии теплосетей в межсезонный период), а также повышение экономичности работы теплоисточника;

- снижение себестоимости выработанной тепловой энергии и как следствие уменьшения тарифов для потребителей.

Для модернизации (реконструкции) котельной р.п. Михайловка необходима разработка рабочего проекта реконструкции действующей котельной. Проект должен разработан на основании решений и рекомендаций Научно - экспертного совета Министерства жилищной политике, энергетике и транспорта Иркутской (Протоколы № 2 от 10 июня 2014 г. и № 5 от 2 сентября 2014 года заседания научно-экспертного совета по энергоэффективности (распоряжение Правительства Иркутской области от 19.09.2013 №391 – рп)).

Разработанный рабочий проект реконструкции котельной позволит поэтапно заниматься реконструкцией котельной в условиях дефицита возможного финансирования и в тоже время позволит повысить надежность теплоснабжения поселения путем поэтапного введения в эксплуатацию новых тепловых мощностей.

Разработка муниципальной программы направлена на продолжение развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, формирования новых механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, повышения эффективности градостроительных решений.

Исходя из поставленных целей, приоритетными мероприятиями муниципальной программы являются капитальный ремонт и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, направленные на повышение энергетической и экономической эффективности.

Проводимые за последние годы мероприятия не позволили сократить количество аварий и сбоев в системах коммунальной инфраструктуры. В вопросах жизнеобеспечения в сфере коммунального хозяйства городского поселения имеется ряд проблем.

Разработка и реализация муниципальной программы позволит снизить уровень износа сетей тепло-, водоснабжения, объектов коммунальной инфраструктуры, повысить надежность тепло-, водоснабжения в Михайловском городском поселении, уменьшить потери тепла при транспортировке теплоносителей, повысить качество предоставляемых потребителям коммунальных услуг.

## Раздел 2. Цель, задачи муниципальной программы, целевые показатели муниципальной программы, сроки реализации

Целью муниципальной программы является повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры Михайловского городского поселения.

Для достижения поставленной цели в рамках реализации муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

- 1) повышение надежности сетей теплоснабжения;
- 2) повышение надежности сетей водоснабжения;
- 3) повышение качества очистки сточных вод, приведение степени очистки сточных вод до нормативных показателей.

Решение каждой задачи муниципальной программы планируется обеспечить в рамках мероприятий (приложение 1).

Целевыми показателями муниципальной программы являются:

- 1) доля потерь по тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии;
- 2) доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть;
- 3) доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения.

Динамика целевого показателя представлена в таблице 1.

Таблица 1. Сведения о значениях целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение 2017 год	Значения целевых показателей по годам:		
				2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
1	Доля потерь по тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии.	%	15,9%	14,1%	13,7%	12%
2	Доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть.	%	25%	20%	17%	15%
3	Доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения.	%	50%	57%	65%	70%

Срок реализации муниципальной программы: 2019-2021 годы.

### **Раздел 3. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы может быть подвержена влиянию следующих рисков:

1) финансового риска, связанного с отсутствием финансирования либо недофинансированием программных мероприятий.

Способы ограничения финансового риска:

а) ежегодное уточнение объема финансовых средств исходя из возможностей бюджета поселения и в зависимости от достигнутых результатов;

б) определение наиболее значимых мероприятий для первоочередного финансирования;

2) административного риска, связанного с неправомерными либо несвоевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий муниципальной программы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг реализации муниципальной программы.

Меры по минимизации остальных возможных рисков, связанных со спецификой цели и задач муниципальной программы, будут приниматься в ходе оперативного управления реализацией муниципальной программы.

### **Раздел 4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета поселения.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет в сумме 2016,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год – 976,0 тыс. рублей;

2020 год – 200,0 тыс. рублей;

2021 год – 840,0 тыс. рублей.

Объем финансирования муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проекта бюджета поселения на очередной финансовый год и плановый период.

### **Раздел 5. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы**

Основными ожидаемыми конечными результатами реализации муниципальной программы является:

1) снижение доли потерь по тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии с 15,9% в 2018 году до 12% в 2021 году;

2) снижение доли утечки и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть с 25% в 2018 году до 15% в 2021 году;

3) увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения 50% в 2018 году до 70% в 2021 году.

Исходными данными для расчета показателей результативности муниципальной программы является информация о суммарном объеме отпуска тепловой энергии, суммарном объеме воды, поданной в сеть водоснабжения, количество сточных вод, пропущенных через очистные сооружения.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется на основании плановых показателей результативности программы.

Глава администрации  
Михайловского городского поселения

А.М.Рихальский

## Система мероприятий муниципальной программы «Развитие систем коммунальной инфраструктуры Михайловского городского поселения на 2019 - 2021 годы»

№	Наименование мероприятия	всего			2019 год			2020 год			2021 год			
		всего	областной бюджет	местный бюджет	всего	областной бюджет	местный бюджет	всего	областной бюджет	местный бюджет	всего	областной бюджет	местный бюджет	
<b>Цель: Повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры Михайловского городского поселения</b>														
<b>Задача 1. Повышение надежности сетей теплоснабжения</b>														
1.1.	Ремонт котла №2 (Ремонт мельниц ММТ 1300-2030-735М, ремонт дымососа Д-18; ремонт вентилятора ВД-15.5; ремонт арматуры котла; замена секций воздухоподогревателей; ремонт обмуровки котла; ремонт воздухопроводов и газоходов; ремонт газоходов; ремонт золоуловителя МП-ВТИ; замена трубопроводов в пределах котла; ремонт	104,00	0,00	104,00	104,00		104,00	0,00				0,00		

	освещения котла; замена пылеугольных горелок; замена дефектных экранных труб, окраска металлоконструкций котла и трубопроводов )												
1.2.	Капитальный ремонт инженерных сетей в рп.Михайловка. Теплотрасса от здания котельной (опора№1) до опоры №24. Теплотрасса от опоры №24 до ТК-1 (опора №48), протяженность 552п.м., диаметр трубопровода – 530 мм.	50,00	0,00	50,00	50,00		50,00	0,00				0,00	
1.3.	Капитальный ремонт инженерных сетей в рп.Михайловка. Теплотрасса от ТК 5-2 до ТК 5-4, протяженность 234 п.м, диаметр 273 мм	50,00	0,00	50,00	50,00		50,00						
1.4.	Капитальный ремонт инженерных сетей в рп.Михайловка. Теплотрасса от ТК 9-2 до ТК 9-6, протяженность 236 п.м, диаметр 159 мм; протяженность 203 п.м, диаметр 219 мм	76,10	0,00	76,10	76,10		76,10	0,00				0,00	

1.5.	Подготовка проектно- сметной документации	596,00	0,00	596,00	296,0		296,0	100,0		100,0	200,00		200,00
1.6.	<b>итого по задаче 1</b>	876,10	0,00	876,10	576,10	0,0	576,10	100,00	0,00	100,00	200,00	0,00	200,00
<b>Задача 2. Повышение надежности сетей водоснабжения</b>													
2.1.	Подготовка проектно- сметной документации	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00		0,00
2.2.	<b>итого по задаче 2</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Задача 3. Повышение качества очистки сточных вод, приведение степени очистки сточных вод до нормативных показателей.</b>													
3.1.	Разработка технико- экономического обоснования реконструкции канализационных сооружений р.п. Михайловка	99,90	0,00	99,90	99,90		99,90	0,00			0,00		
3.2.	Подготовка проектно- сметной документации канализационных очистных сооружений	1040,00	0,00	300,00	300,00		300,00	100,00		100,0	640,0		640,0
3.3.	Реконструкция канализационных очистных сооружений	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00		
3.4.	<b>итого по задаче 3</b>	399,90		399,90	399,90	0,00	399,90		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ</b>	<b>2016,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2016,00</b>	<b>976,00</b>	<b>0,0</b>	<b>976,00</b>	<b>200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200,00</b>	<b>840,00</b>	<b>0,00</b>	<b>840,00</b>