

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область Черемховский район
Михайловское муниципальное образование
Михайловское городское поселение
Администрация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2016 года № 548
рп. Михайловка

О создании комиссии
по рассмотрению предложений
о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Михайловского муниципального
образования и порядок деятельности комиссии

В целях уточнения назначения территории Михайловского муниципального образования исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10. 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов», решением Думы Михайловского городского поселения от 25.07.2013 года № 50 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Михайловского муниципального образования», статьями Устава 6, 17, 24, 33 Михайловского муниципального образования, администрация Михайловского городского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Создать комиссию по рассмотрению предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Михайловского муниципального образования.

2. Утвердить:

2.1. состав комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Михайловского муниципального образования (приложение № 1).

2.2. порядок деятельности комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Михайловского муниципального образования (приложение № 2).

2.3. порядок учета заявлений и предложений в комиссию по рассмотрению предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Михайловского муниципального образования (приложение № 3).

3. Специалисту администрации Михайловского муниципального образования по организационным вопросам опубликовать настоящее постановление в издании «Михайловский вестник» и разместить на официальном сайте Михайловского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://mihailovskoe-gp.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Михайловского городского поселения В.Т. Алферова.

Глава администрации

М.М. Гулин

Состав
комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в
правила землепользования и застройки Михайловского
муниципального образования

- председатель комиссии – Алферов В.Т. – заместитель главы Михайловского городского поселения;
- заместитель председателя комиссии – Шишова Е.В – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и по распределению жилья администрации Михайловского городского поселения;
- секретарь комиссии – Юринова Е.В. – ведущий специалист администрации Михайловского городского поселения по землеустройству, контролю за использованием земель;
- члены комиссии:
 - Кондратьева А.Д. – ведущий специалист по правовым вопросам администрации Михайловского городского поселения;
 - Жуламанова Н.И. – начальник отдела по финансам, экономическим вопросам;
 - Шиш П.К. – депутат Думы Михайловского муниципального образования;
 - Исакова Ю.В. – член общественного совета;
 - В.Б. Пежемская - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Черемховского районного муниципального образования (по согласованию);
 - Сазонова Н.М. (по согласованию) – начальник отдела архитектуры, строительства, дорожного хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства Черемховского районного муниципального образования.

Глава администрации

М.М. Гулин

Порядок
деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в
правила землепользования и застройки Михайловского муниципального
образования

1. Общие положения

1.1. Комиссия создается в целях обеспечения исполнения мероприятий, связанных с подготовкой предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Михайловского муниципального образования.

1.2. Комиссия (далее по тексту - комиссия) руководствуется в своей деятельности статьями 30, 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», Уставом Михайловского муниципального образования;

1.3. Комиссия формируется из специалистов администрации Михайловского городского поселения с привлечением специалистов Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Черемховского районного муниципального образования и отдела архитектуры строительства и дорожного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Черемховского районного муниципального образования.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия рассматривает поступившие заявления и предложения заинтересованных физических лиц и юридических лиц по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Михайловского муниципального образования.

2.2. Обеспечивает внесение изменений в проект правила землепользования и застройки с учетом замечаний заинтересованных лиц

2.3. Организует и осуществляет контроль за ходом работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки Михайловского муниципального образования.

2.4. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения возложенных на Комиссию задач и функций.

3. Порядок деятельности комиссии

3.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Решение о проведении заседания комиссии принимается председателем комиссии.

3.3. Секретарь комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания комиссии.

3.4. Повестку заседания комиссии формирует секретарь по предложению

председателя либо по письменному ходатайству одного или нескольких членов комиссии.

3.5. Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляют ответственные члены комиссии по поручению председателя с указанием сроков выполнения заданий.

3.6. Заявления и предложения физических и юридических лиц по вопросам подготовки предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки направляются в комиссию на имя главы администрации Михайловского городского поселения.

3.7. Поступившие предложения и заявления регистрируются секретарем комиссии.

3.8. Председатель комиссии обеспечивает рассмотрение поступивших предложений и заявлений на заседании комиссии в установленный срок.

3.9. Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания комиссии.

3.10. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

3.11. Решение комиссии оформляется протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии.

4. Права и обязанности председателя комиссии

4.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

4.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

4.3. Организовывать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

4.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.

4.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

4.6. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

4.7. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского муниципального образования.

4.8. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского муниципального образования.

4.9. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

5. Права и обязанности членов комиссии

5.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

5.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

5.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в

Правила землепользования и застройки Михайловского муниципального образования со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов Российской Федерации, Иркутской области в области градостроительства и земельных отношений.

5.4. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

Глава администрации

М.М. Гулин

Порядок
направления заявлений и предложений заинтересованных лиц в комиссию по
рассмотрению предложений о внесении изменений в правила землепользования и
застройки Михайловского
муниципального образования

1. С даты вступления в силу постановления, заинтересованные лица вправе направлять свои заявления и предложения в комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Михайловского муниципального образования.

2. Заявления (предложения) должны быть напечатаны либо написаны разборчивым почерком с приложением копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписки из ЕГРЮЛ - для юридических лиц. Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта изменений, комиссией не рассматриваются.

3. К заявлению о смене разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, при включении (исключении) земельного участка в границы населенного пункта обязательным приложением являются правоустанавливающий документ и кадастровый паспорт земельного участка.

4. Заявления (предложения) могут быть представлены на бумажном носителе при личном обращении или посредством почтового отправления, либо в форме электронного документа, направленного электронной почтой.

5. Заявления (предложения) направляются по адресу: 665448, Иркутская область, Черемховский район, рп. Михайловка, ул. Советская, 8А с пометкой «В комиссию по рассмотрению предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Михайловского муниципального образования», по электронной почте на адрес: admmgr@mail.ru или предоставляются лично в приемные дни: (указать приемные дни и время) Контактные телефоны: 8(39546) 3-13-94, 3-13-93

6. Направленные материалы не рецензируются и возврату не подлежат.

Глава администрации

М.М. Гулин